



UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy:

_____ zamieszkałym w _____, legitymującym się dowodem osobistym nr _____ wydanym przez _____, PESEL _____, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

_____ zamieszkałym w _____, legitymującym się dowodem osobistym nr _____ wydanym przez _____, PESEL _____, zwanym dalej **Najemcą**

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu znajdującego się w _____ przy ul. _____, nr _____, składającego się z _____ pokoi, kuchni, łazienki oraz _____, o łącznej powierzchni _____ m², nr księgi wieczystej: _____, dalej: „lokal”.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy lokal wraz z wyposażeniem.
2. Wykaz wyposażenia oraz opis stanu technicznego lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.



§ 3

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych) miesięcznie.
2. Zapłata następować będzie z góry na rachunek Wynajmującego: _____ w terminie do _____ dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
3. Oprócz czynszu Najemca zobowiązuje się do terminowego opłacania kosztów związanych z korzystaniem z lokalu. Strony ustalają, że obowiązek ten dotyczy opłat za: zużycie ciepłej i zimnej wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii elektrycznej, zużycie gazu, _____.

§ 4

Strony ustalają, że wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

§ 5

Najemcy nie wolno zmieniać przeznaczenia lokalu oraz oddawać lokalu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6

Wszelkie adaptacje i ulepszenia lokalu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Najemca wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie nie pogorszonym Wynajmującemu.



§ 8

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony do dnia _____/nieokreślony.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Najemca.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA